



OPLEGIV



*Клубний дім
на вершині Подолу*



O P L O E D G I L V

Дім як мистецтво

OLEGIV Podil — клубний дім
бутік-класу на вершині Подолу.
Створений як архітектурний
артоб'єкт — естетичний,
камерний, натхненний духом
району. Це місце, де стиль,
тиша і види на старий Київ
зливаються в єдину атмосферу.



5-8

поверховість
комплексу

208

квартир
у комплексі

99

паркомісця

5

секцій

0,5 га

площа
комплексу

II кв. 2026

термін введення
в експлуатацію

O P L O E D G I L V

вул. Олегівська, 36

вул. Олегівська

вул. Глибочицька

В О З Д В И Ж Е Н К А

вул. Воздвиженська

вул. Андріївський узвіз

вул. Петра Сагайдачного

вул. Набережно-Хрещатицька

Гованський міст



БЦ Astrata



БЦ «Доміно»



Медичний центр «ЛІОР»



Кінотеатр «Жовтень»

вул. Костянтинівська

вул. Мелігорська

вул. Верхній Вал

ПО Д І Л



Арт Причал



Музей Гетьманства



Музей «Чорнобиль»



КОНТРАКТОВА ПЛОЩА



Житній ринок



Фроловський монастир

Кієво-Могиллянська академія



Готель Radisson Blu



Колесо огляду



БЦ Hefest



Ліцей №100 «Поділ»



Театр на Подолі



Спортзал ЕБШ



Національний музей історії України



Андріївська церква



Річковий вокзал



ПОШТОВА ПЛОЩА



Фунікулер



Панорамні краєвиди Подолу

Вид, заради якого варто
піднятися вище.
OLEGIV Podil розташований
на вершині гори Щекавиця.
Звідси відкривається панорама
на весь Поділ і старий Київ.



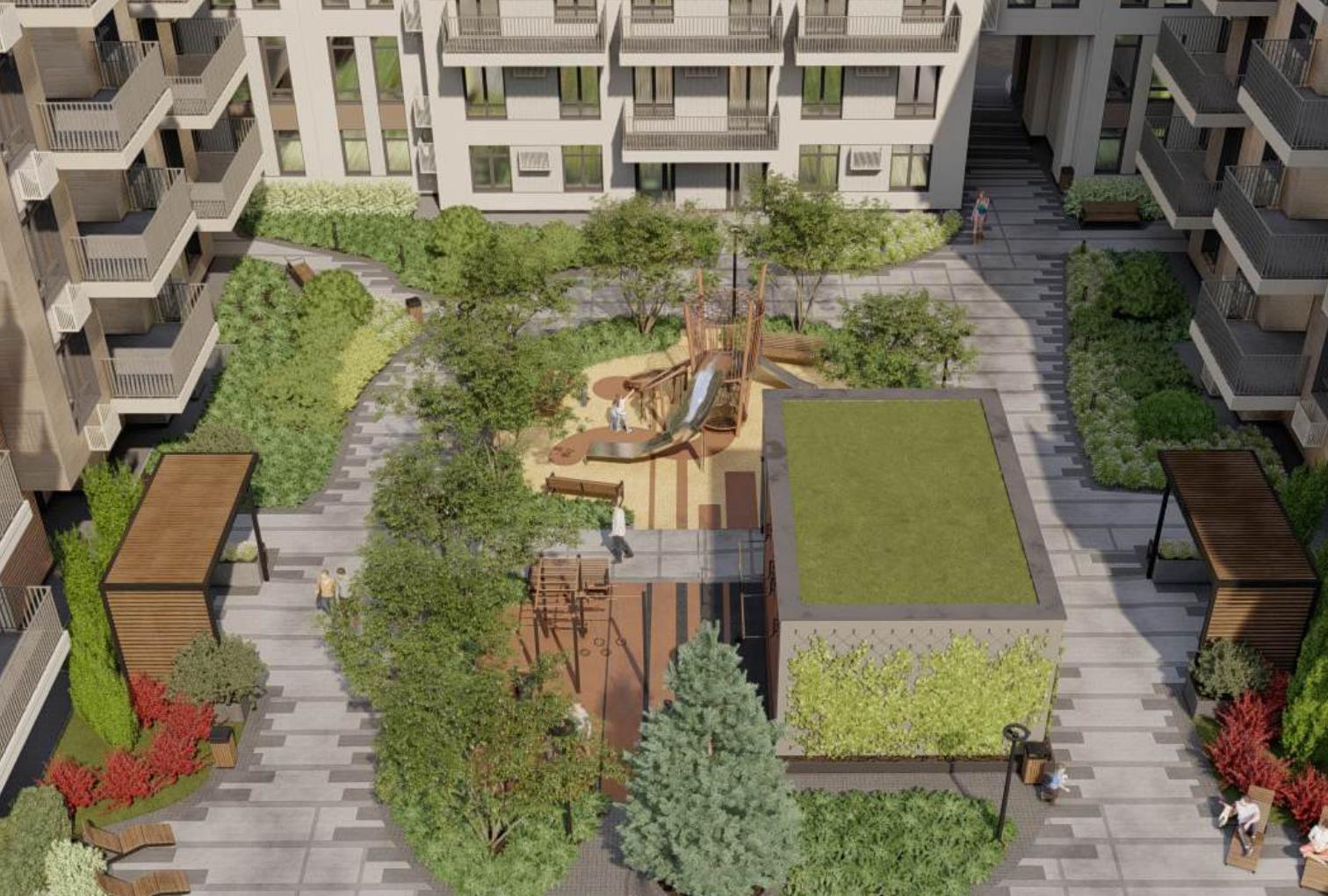
Найбільша у Києві тераса на даху

На даху OLEGIV Podil — простір для тиші й натхнення. Тут облаштовані лаунж-зони з вуличним камінем і краєвидом на Поділ. Це місце для особливих моментів, що належить лише резидентам.

Лобі як артпростір

Лобі OLEGIV Podil оформлене як простір сучасного мистецтва з авторськими скульптурами та деталями, що створюють атмосферу галереї. Кожен елемент тут — продовження стилю Подолу.





Двір без авто

Усі автомобілі — в підземному паркінгу з ліфтом та зарядками для електрокарів.
Двір клубного дому залишається вільним для мешканців, дітей і світла.





Спорт та відпочинок

Резиденти OLEGIV Podil зможуть відновлювати сили просто біля дому. У затишному внутрішньому просторі — місця для руху, пауз і неспішних прогулянок. Живий ландшафт налаштовує на спокій і заряджає енергією щодня.

Приватна інфраструктура

Почніть день з ароматної кави та круасану в кав'ярні на першому поверсі. Ваш простір доповнять дитячий центр, салон краси та спортивна зона. Усе важливе — поруч із вами, без потреби виходити з дому.



O P L E D G I L V



Комфорт високого рівня

Для наших резидентів:

- система нанофільтрації води
- автономна газова котельня
- система безпеки 24/7
- зона зберігання візочків та велосипедів



Технологія будівництва

Монолітно-каркасна



Зовнішні стіни

Керамічна повнотіла цегла



Фасад

Комбінований



Утеплення

Мінеральна вата товщиною 150 мм



Вікна

Панорамне скління, 2-камерні енергоощадні склопакети



Висота стелі

2-8 поверх - 3 м



CAFE
restaurant

PLANET
2011

ECO
market



Ліфти

Преміальні, швидкісні, безшумні



Інтелектуальна будівля

Система керування квартирою



Енерго-ефективність

Енергоощадні технології та матеріали



Опалення

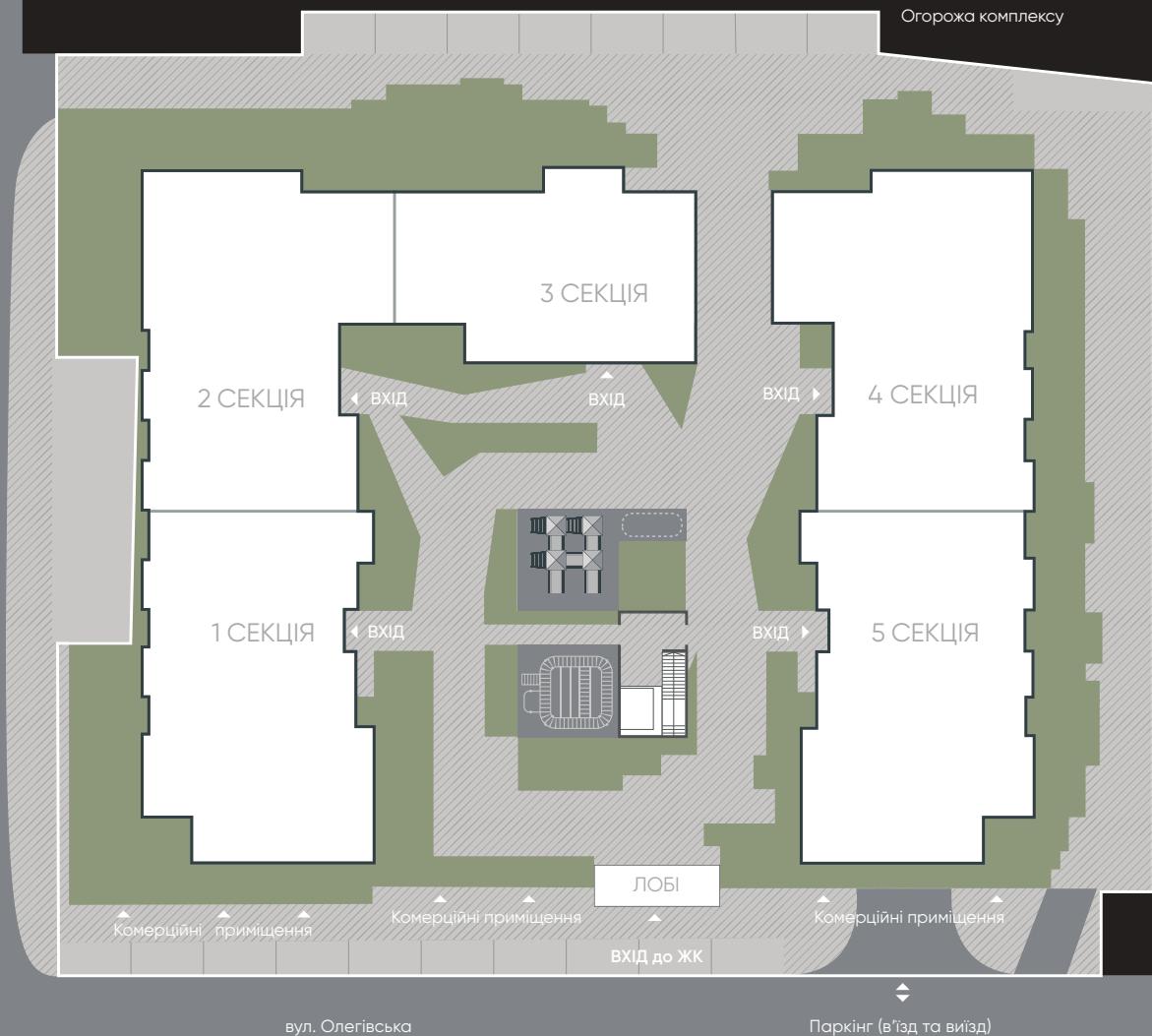
Автономне, газова котельня на даху будинку



Двері

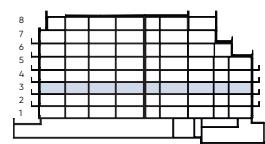
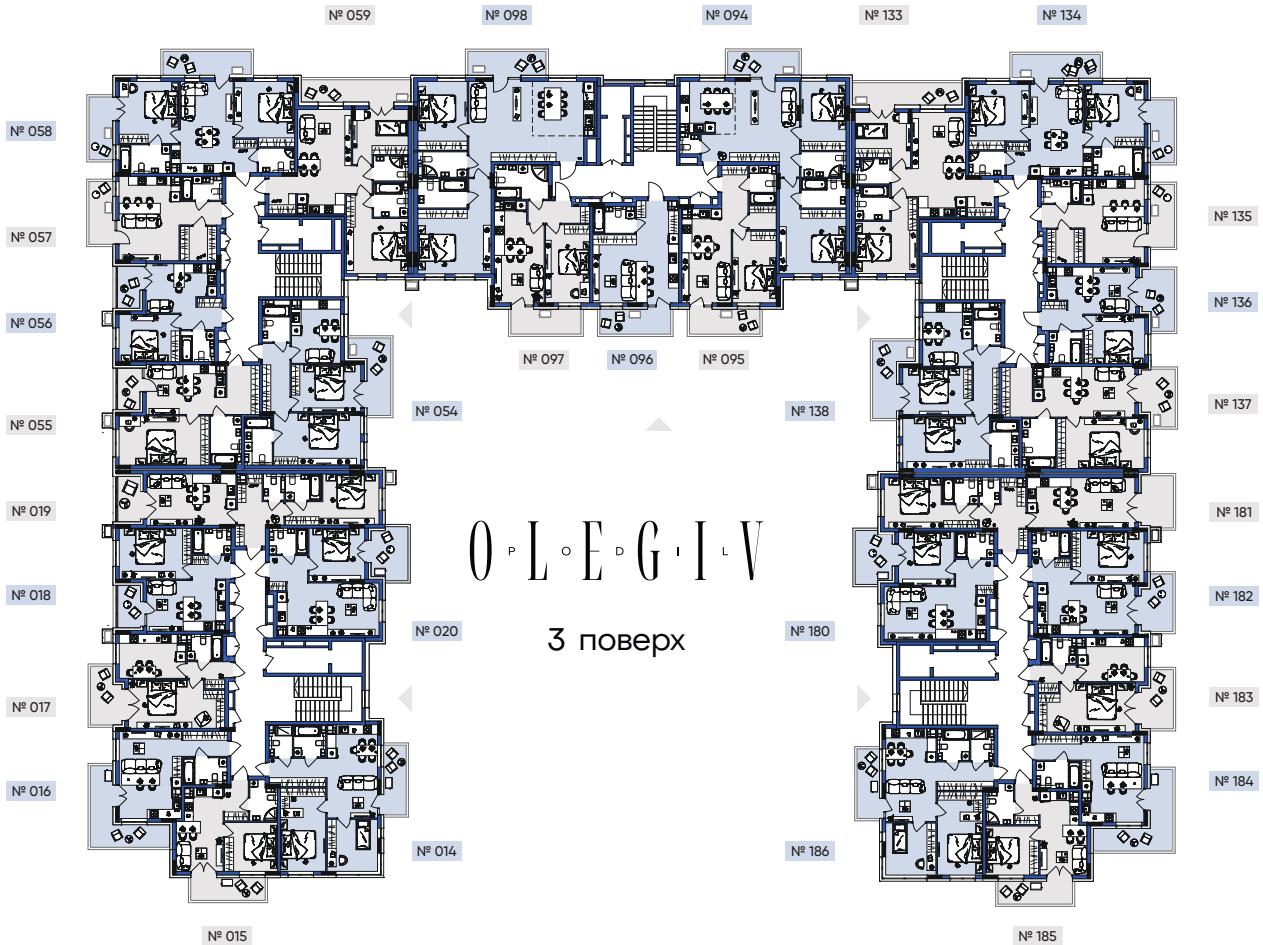
Металеві, з МДФ-накладками, протиударні, протипожежні





Генплан

O P L O E D G I L V



План типового поверху



O P L O E D G I I L V

вул. Олегівська, 36
+380 (44) 237 47 37
olegiv.com.ua